

# Grunaer Nachbarschaftstage Revitalisierung Altgruna



# Gutachterverfahren Revitalisierung Altgruna

## Gliederung

1. Lage und Bearbeitungsgebiet
2. Aufgabenstellung
3. Kurzvorstellung der empfohlenen Wettbewerbsarbeit
4. Empfehlung der Jury
5. Anwohner- und Bürgerbeteiligung
6. Weiteres Vorgehen und Ausblick



# Gutachterverfahren - städtebauliches Umfeld



# Gutachterverfahren - Lage des Bearbeitungsgebiets



# Gutachterverfahren - Themen der Aufgabenstellung (Auszug)

- Neudefinition der Mitte von Altgruna (z. B. Identität, Erlebbarkeit und Qualitäten)
- Schaffung von positiven Impulsen für den Stadtteil
- Herstellung einer wirksamen Vernetzung mit den umliegenden städtebaulichen Strukturen sowie Schaffung von übergreifenden Grünverbindungen
- Entwicklung bzw. Erarbeitung einer dem Standort angemessenen Erschließung
- Erweiterung des vorhandenen Nutzungsangebotes bzw. -möglichkeiten
- Stärkung und Neugestaltung des öffentlichen Raumes, Vernetzung von Freiräumen



Findlingsbrunnen



Bielatalweg



Blick Richtung Stübelallee



ehemaliges Madixgelände

# Gutachterverfahren – Teilnehmende Büros

- Wiencke Architekten, Dresden
- O+M Architekten GmbH, Dresden
- Schellenberg + Bäumler Architekten GmbH, Dresden
- Labor 4+ Architektur | Städtebau | Landschaft, Dresden
- Lohaus + Carl GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner, Dresden



Blick auf die Ladenzeile



Ladenzeile Papsdorfer Straße



Papsdorfer Straße



Innenhof Postelwitzer Straße

# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Städtebauliche Idee

■ Grünzüge  
— Wegeverbindungen

Vernetzung



# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Städtebauliche Idee

- Raumkanten
- Raumkanten Bestand

Raumkanten



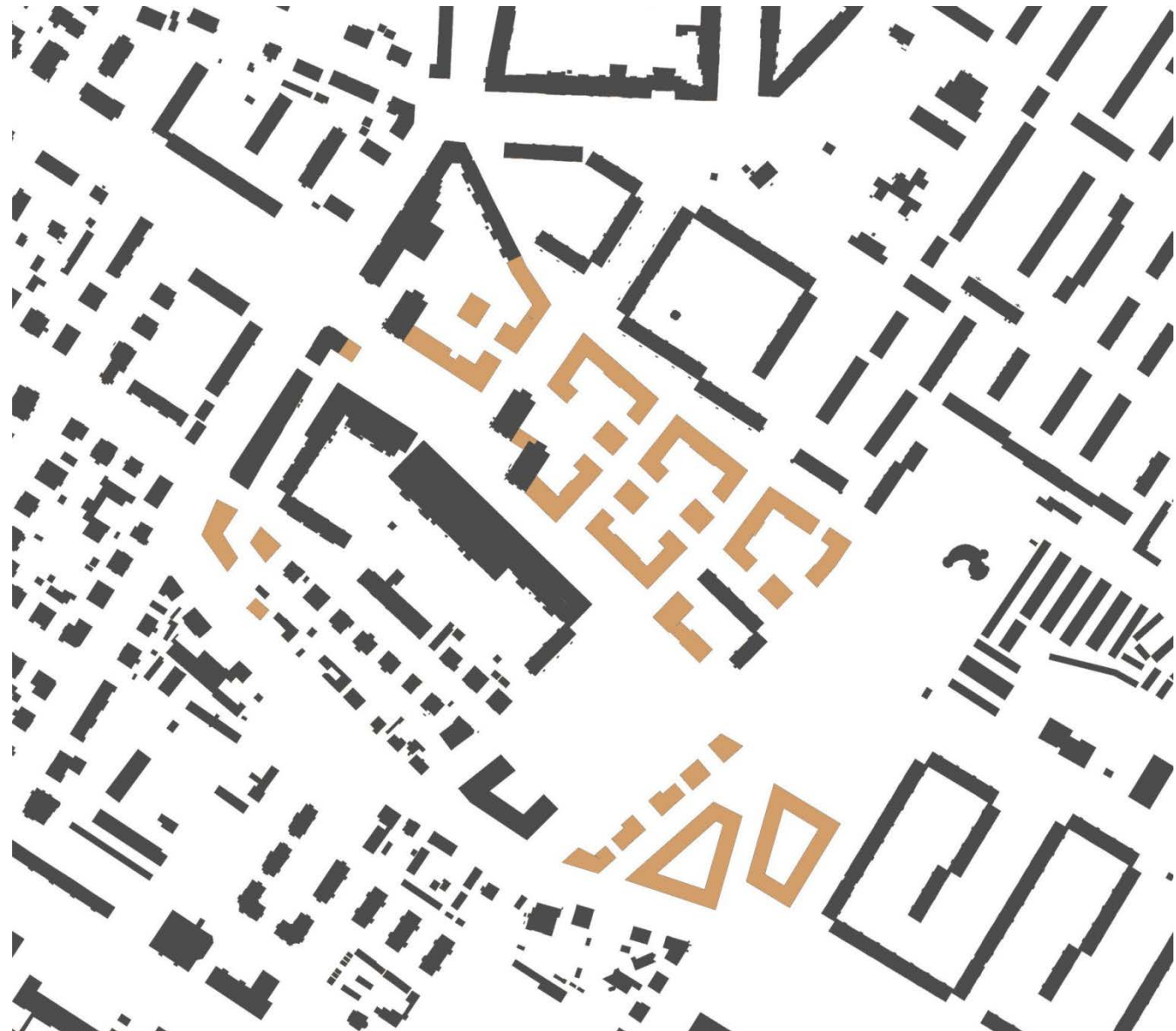


# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Städtebauliche Idee

- Neubau
- Bestand

Schwarzplan



# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Bebauung und Nutzung

- Wohnen
- Gewerbe
- Seniorenwohnen
- Ärztehaus
- Erdgeschoss  
Einzelhandel/Gastro

### Nutzungsverteilung



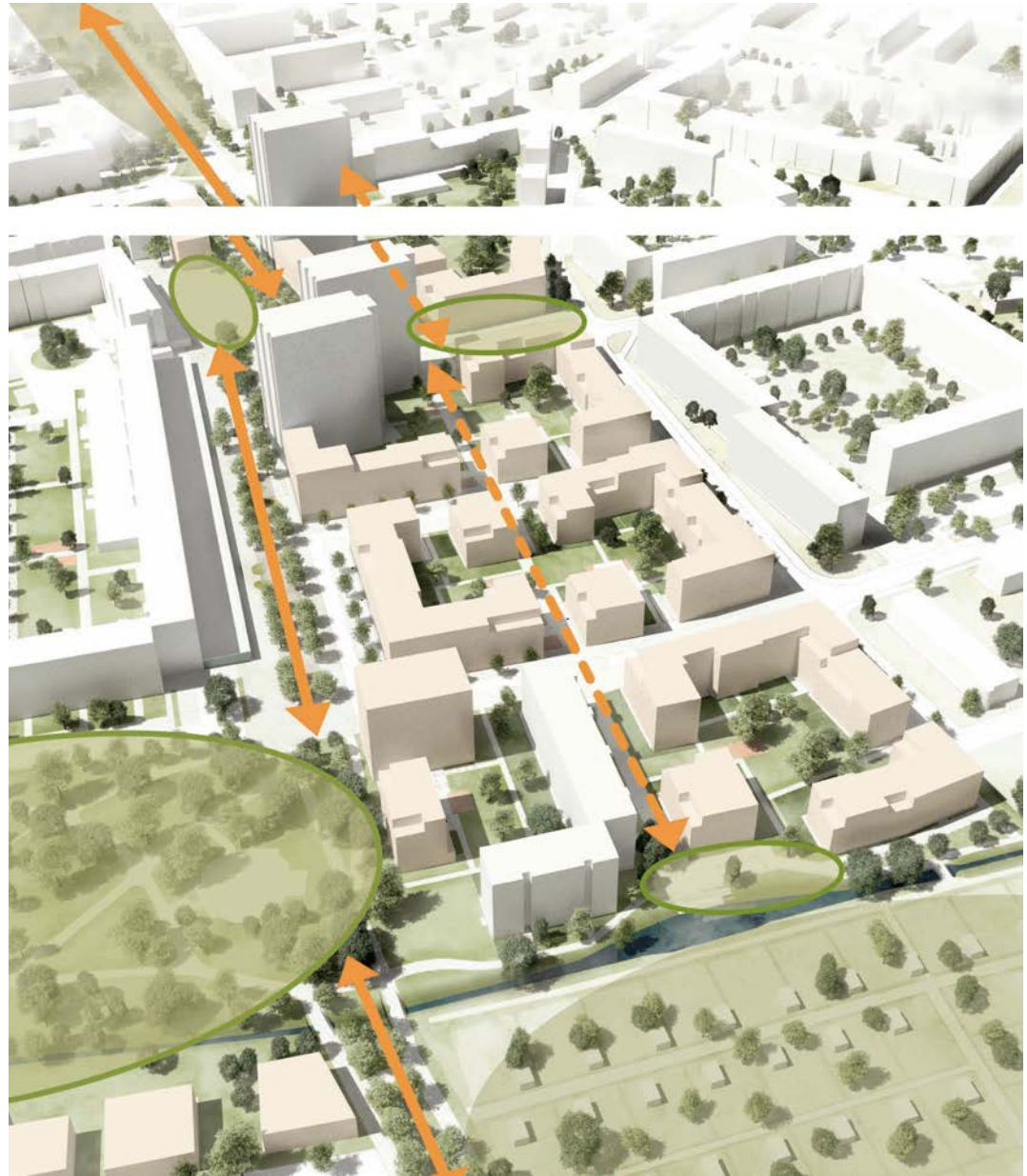
# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Freiraum



# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Freiraum



Vogelperspektive Freiraumverbindung

# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Freiraum



Perspektive neues Zentrum Altgruna



Detail Höfe und Marktplatz

# Wettbewerbsarbeit - Entwurfskonzept Büro Lohaus + Carl

## Gesamtentwurf



Lageplan

## Empfehlungen und Hinweise der Jury (Auszug)

- Reduzierung der Bebauungsdichte im Bereich Madix-Areal unter Beibehaltung der Entwurfsidee
  - Überprüfung der Geschossigkeit der Anbauten an den Wohntürmen
- 
- Erhalt des Findlingsbrunnens am ursprünglichen Standort
  - Überprüfung der Maßstäblichkeit der Freiräume, Präzisierung der Platzgestaltung und -möblierung, weitere Differenzierung und Gestaltung der halböffentlichen Freiräume
- 
- Überprüfung der Verbindung für MIV zwischen Rosenbergstraße und Junghansstraße
  - Konkretisierung der Unterbringung des ruhenden Verkehrs, Aufzeigen weiterer Lösungsansätze

# Aufwertung Altgruna - Beteiligungsverfahren

## Öffentliche Bürgerinformationsveranstaltung

- am 4. September 2017 in der Aula des Hans-Erlwein-Gymnasiums
- Erläuterung der allgemeinen Ziele und Zwecke sowie der Aufgabenstellung
- Darstellung der unterschiedlichen Lösungsansätze zur Neugestaltung bzw. Entwicklung
- Vorstellung aller Entwürfe und der Empfehlungen

## Ausstellung der eingereichten Wettbewerbsarbeiten

- vom 11. September bis einschließlich 20. Oktober 2017 im Ortsamt Blasewitz
- vom 18. Oktober für die Dauer von 14 Tage in der Begegnungsstätte „Fidelio“



# Aufwertung Altgruna - Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren (Auszüge)

## Städtebau

- Erhalt des Findlingsbrunnens und des Ärztehauses
- unausgeglichenes Verhältnis von Baumasse zu Freifläche
- Reduzierung der Baudichte insbesondere auf dem ehemaligen Madix-Areal
- keine weitere verdichtende Bebauung der Papstdorfer Straße
- Dachbegrünung bei Neubauten

## Verkehr

- bessere Parkmöglichkeiten für Anwohner/Kurzzeitparken
- Schaffung verkehrsberuhigter Zonen, Durchgangsverkehr auf der Rosenbergstraße verringern
- Elektrotankstellen Ecke Bodenbacher Straße/Zwinglistraße

# Aufwertung Altgruna - Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren (Auszüge)

## Freiraum

- Spielplätze für klein und groß
  - mehr Grünflächen
  - Kleingartenanlage “Am Grüngürtel“ sollte als wertvolle Grünrumstruktur wahrgenommen werden
  - ausreichende Frischluftströme sichern
- 
- „Bürgervotum“ im Rahmen der Bewohnerbeteiligung zu zahlreichen Themen (u. a. Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport, soziale Mischung)
  - Kritik an dem Beteiligungsprozess sowie dem Verfahren

# Aufwertung Altgruna – Weiteres Vorgehen und Ausblick

## weitere Bearbeitung

1. Überprüfung und Vertiefung der vorliegenden Entwurfskonzeption unter Berücksichtigung und Abwägung der vorgetragenen Belange
2. Erarbeitung einer Rahmenplanung als Grundlage für die weitere zukünftige städtebaulich-freiraumplanerische Entwicklung unter Einbeziehung der Öffentlichkeit
3. Schaffung einer Grundlage für die verbindliche Bauleitplanung (z. B. Bebauungsplan, Vorhabenbezogener Bebauungsplan)



# Aufwertung Altgruna – Weiteres Vorgehen und Ausblick

## nächste Arbeitsschritte

- Auswahl eines externen Büros für Beteiligungsprozesse
- Durchführung einer öffentlichen Planungswerkstatt als moderierter Beteiligungsprozess zu den verschiedenen Themen wie bspw.
  - Wohnen/Arbeiten/Dienstleistung
  - Mobilität/Verkehr
  - Öffentlicher Raum, Aufenthalt und Freiraum
  - Identität/Nachbarschaft
- Einbeziehung der Grundstückseigentümer
- Ergebnisse der Planungswerkstatt fließen in die Überarbeitung mit ein

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

